

Z á p i s n i c a

napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Očkove konaného dňa
25. apríla 2025 v zasadačke Obecného úradu v Očkove.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Úvodné náležitosti:
 - a) Otvorenie zasadnutia;
 - b) Určenie overovateľov a zapisovateľa
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie VZN č. 2/2025 Prevádzkový poriadok pohrebiska (cintorínsky poriadok) na území obce Očkov
5. Schválenie prevodu majetku - Kanalizácie obce Očkov na základe zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka a pravidlách parciálneho financovania projektu
6. Schválenie zmeny Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Očkov
7. Zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva v Očkove č. 26/2024 prijatého na rokovaní OZ dňa 07.08.2024
8. Prerokovanie žiadosti o schválenie odkúpenia pozemku – Miroslava Gažová, Mário Kirka
9. Prerokovanie žiadosti o majetko-právne usporiadanie
10. Rôzne
11. Záver

1. Úvodné náležitosti

- a) Starosta obce Miroslav Beňovič privítal prítomných na obecnom zastupiteľstve. Sú prítomní 4 poslanci. Poslanec OZ p. Ján Hrutka sa z pracovných dôvodov ospravedlnil z účasti na obecnom zastupiteľstve. Pán starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.
 - b) Za overovateľov zápisnice určil pána Adama Halienku a pána Mareka Kubáňa. Zapisovateľkou bude p. Barbora Augustínová.
- .

Hlasovanie: Za: 4 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Schválenie programu zasadnutia

Pán starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom zasadnutia OZ, ktorý bol poslancom doručený. S navrhovaným programom súhlasia všetci prítomní poslanci.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 9/2025.

3. Kontrola uznesení

Pán starosta skonštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ sa plnia.

4. Schválenie VZN č. 2/2025 Prevádzkový poriadok pohrebiska (cintorínsky poriadok) na území obce Očkov

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Očkov schvaľujú Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 Prevádzkový poriadok pohrebiska (cintorínsky poriadok) na území obce Očkov. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2025 Prevádzkový poriadok pohrebiska (cintorínsky poriadok) na území obce Očkov bol vyvesený na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 10/2025.

5. Schválenie prevodu majetku - Kanalizácie obce Očkov na základe zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka a pravidlách parciálneho financovania projektu

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Očkov schvaľujú prevod majetku – kanalizácie obce Očkov I. a III. etapa na základe zmluvy zo dňa 22.02.2018.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 11/2025.

6. Schválenie zmeny Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Očkov

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Očkov sa zhodli na zmene Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Očkov.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 12/2025.

7. Zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva v Očkove č. 26/2024 prijatého na rokovaní OZ dňa 07.08.2024

Poslanci obecného zastupiteľstva boli informovaní o doručení novej žiadosti o odkúpenie predmetného pozemku, žiadateľ: Miroslava Gažová, trvale bytom a Mário Kirka, trvale bytom Poslanci proti návrhu na zrušenie uznesenia nemajú námietky.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 13/2025.

8. Prerokovanie žiadosti o schválenie odkúpenia pozemku – Miroslava Gažová, Mário Kirka

Pán starosta obce predložil na prerokovanie žiadosť o schválenie odkúpenia pozemku, ktorú podala Miroslava Gažová, trvale bytom a Mário Kirka, trvale bytom Poslanci obecného zastupiteľstva nemajú námietky proti odpredaju pozemku, so situáciou boli oboznámení už v minulosti.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 14/2025.

9. Prerokovanie žiadosti o majetko-právne usporiadanie

Pán starosta oboznámil poslancov so Žiadosťou o majetko-právne usporiadanie a to o schválenie zriadenia vecného bremena „in personam“. Pán starosta predložil poslancom projektovú dokumentáciu k stavbe „Nadstavba a prestavba OcÚ a MŠ Očkov“. Poslanci zriadenie vecného bremena schvaľujú.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 15/2025.

10. Rôzne

Pán starosta vyzval poslancov na prednesenie tém do bodu „Rôzne“. Poslanci sa v tomto bode informovali o postupe prác pri reštaurovaní Sochy P. Márie a o termíne uloženia dlažby a opravy podstavca pod sochou.

11. Záver

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť. Zasadnutie OZ ukončil o 18:05 hod.

Zapísala: Ing. Barbora Augustínová

V Očkove, dňa 25. apríla 2025

Overovatelia zápisnice:

Adam Halienka

Marek Kubáň

Zápisnicu podpísal dňa 25.04.2025

Miroslav Beňovič, starosta obce

.....
Miroslav Beňovič
starosta obce

.....
Adam Halienka
poslanec OZ

.....
Marek Kubáň
poslanec OZ

**Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Očkov konaného dňa
25. apríla 2025 v zasadačke Obecného úradu v Očkove**

Uznesenie č. 9/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Očkov **schvaľuje** program zasadnutia.

Hlasovanie: Za: 4 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 10/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Očkov **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 Prevádzkový poriadok pohrebiska (cintorínsky poriadok) na území obce Očkov.

Hlasovanie: Za: 4 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 11/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Očkov **schvaľuje** prevod majetku Kanalizácia obce Očkov I. a III. etapa z diela (projektu) „Vybudovanie a využívanie stokovej siete aglomerácií obcí Podolie a Očkov“, na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka a pravidlách parciálneho financovania projektu zo dňa 22.02.2018, v hodnote 1 021 972,456 € k 1.1.2025.

Uznesenie č. 12/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Očkov **schvaľuje** zmenu Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Očkov.

Uznesenie č. 13/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Očkov v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **zrušuje** uznesenie obecného zastupiteľstva v Očkove č. 26/2024 prijatého na rokovaní obecného zastupiteľstva zo dňa 07.08.2024 ku dňu 25.04.2025.

Uznesenie č. 14/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Očkov schvaľuje zámer odpredať pozemok podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou kúpnej zmluvy medzi Obcou Očkov, IČO: 00311871, zastúpenou starostom obce Miroslavom Beňovičom a kupujúcimi Miroslavou Gažovou, rod. Gažovou, nar., r.č., trvale bytom a Máriom Kirkom, rod. Kirkom, nar., rodné číslo, trvale bytom, každému v podiele 1/2, predmetom, ktorej budú nasledovné nehnuteľnosti:

- diel č. 5 o výmere 7 m² odčlenený od parcely registra C-KN parcelné číslo 166/14 – výmera 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pričlenený

k novovytvorenej parcele registra C-KN parcelné číslo 166/26 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

- diel č. 4 o výmere 20 m² odčlenený od parcely registra C-KN parcelné číslo 166/14 – výmera 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pričlenený k novovytvorenej parcele registra C-KN parcelné číslo 166/25 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 2 o výmere 19 m² odčlenený od parcely registra C-KN parcelné číslo 166/9 – výmera 693 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pričlenený k novovytvorenej parcele registra C-KN parcelné číslo 166/26 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 1 o výmere 81 m² odčlenený od parcely registra C-KN parcelné číslo 166/9 - výmera 693 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pričlenený k novovytvorenej parcele registra C-KN parcelné číslo 166/25 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 6 o výmere 2 m² odčlenený od parcely registra C-KN parcelné číslo 166/14 – výmera 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pričlenený k novovytvorenej parcele registra C-KN parcelné číslo 166/25 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

zamerané Geometrickým plánom č. 50391551-117-24 zo dňa 06.09.2024 vyhotoveným GEOAGRO s.r.o., Ivanovce 264, Ivanovce 913 05, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 16.09.2024 pod číslom G1-747/2024.

Zámer predat' pozemky sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 5 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Očkov (<https://ockov.sk/podstranka?stranka=1848>). Všeobecná hodnota predmetných pozemkov je stanovená obcou Očkov 1,- €/m². Dôvod hodný osobitného zreteľa: pozemok je oplotený, žiadateľ ho dlhodobo užíva a udržiava a funkčne prislúcha k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, garáže, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť. Obec ako vlastník predmetnej nehnuteľnosti nemá vzhľadom na jej charakter možnosť iného využitia, a to ani v budúcnosti.

Uznesenie č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Očkov **schvaľuje** zriadenie vecného bremena „in personam“ spočívajúce v povinnosti povinného – Obce Očkov strpieť zaťaženie pozemkov vo vlastníctve obce s právom zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení pre stavebníka spoločnosť Royaldom s.r.o., so sídlom Častkovce 428, 916 27 Častkovce, IČO: 44590270 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I, IČO: 36361518 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 50391551-264-22 zo dňa 23.12.2022 vyhotoveným GEOAGRO s.r.o., Ivanovce 264, Ivanovce 913 05, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 4.1.2023 pod č. G1-1089-2022 na pozemkoch:

- Parcela reg. E KN č. 94/2 druh pozemku záhrada o výmere 128 m², LV č. 1, diel 1 o výmere 10 m²
- Parcela reg. C KN č. 216 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 628 m², LV č. 1, diel 2 o výmere 13 m²
- Parcela reg. C KN č. 218/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m², LV č. 1, diel 3 o výmere 73 m²

v rozsahu vecného bremena 96 m² (diel 1-3).

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou žiadateľa „Nadstavba a prestavba OcÚ a MŠ Očkov“ SO 03 Prekládka podzemného NN kábla na stavebné objekty, pre ktoré bolo vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. A/2024/00542/Cho zo dňa 31.5.2024 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 8.7.2024.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemku, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

- a. zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne podľa čl. 9, bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Očkov (<https://ockov.sk/podstranka?stranka=1848>).

V Očkove, 25.04.2025

Zapísala: Ing. Barbora Augustínová

.....
Miroslav Beňovič
starosta obce

.....
Adam Halienka
poslanec OZ

.....
Marek Kubáň
poslanec OZ